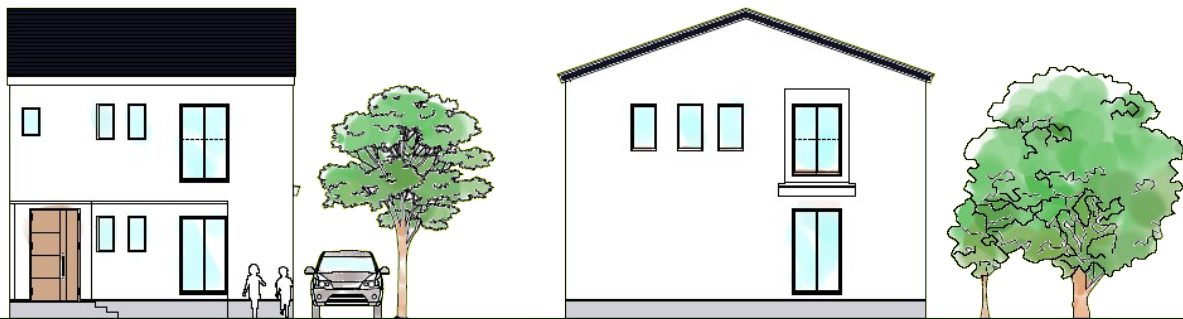


家づくりを考えたら、まず建築中の現場に行こう！

「完成見学会」と比べると「構造見学会」の開催は少なく、皆様も参加する機会はなかなかないのではないのでしょうか？完成すると見えなくなる部分ですが、建物にとって一番大事な構造を確認できる貴重な機会。それが「構造見学会」です。また、見学会の開催にあたりその為の片付けや整理整頓は行いますが、普段の現場の姿がどこかに現れているものです。現場の様子から建築会社の施工がどんな状態であるか想像してもらいやすい機会です。ぜひ見に来てください。



構造が大事なのはわかっている。
だけど違いはわからない。
人生で一番高い買い物なのに...

「とはいっても、なんだかんだ言って、
建築会社選びはセンスと価格だよ」

家づくりにおいて構造が大事なのはおわかりだと思います。車で言えばフレームやエンジンであり、動物に例えるなら骨格や筋肉です。ただ、どの会社も自社の良いところしか説明しないから比較することが難しい。木造が鉄骨なのかはすぐわかりますが、木造建築の構造や工法の違い、強いのか弱いのか、メリットやデメリットはわからない。でも、安売りされている建売住宅と、無垢材の注文住宅のどちらが構造はしっかりしているかと聞かれたら、ほとんどの方が注文住宅と答えます。感覚的にはわかっているのに、何が違うかわからないのは、構造を見る視点を知らないからなんです。

構造はどうでもいい。そんなことより1年中快適に過ごせて、思い通りの間取りと好みのデザインが実現できれば満足なんだ。というのが本音でしょう。ですが、その思い通りの間取りと好みのデザインを実現できるかどうかは、構造に大きく影響します。構造・工法の違いは、間取りの自由度・デザインの自由度に最も重要なのです。人生で一番高い買い物(家づくり)を失敗しないためにも、見た目だけで決めてしまうのは早すぎます。結婚相手を決めるように、表面上だけでなく、性格や考え方など、中身もよく知ってからの方が家づくりも上手くいきます！

大切なお金のお話

同じように建築しても会社によって金額が違うのはなぜだろう？住まいづくりを始めたほとんどの方が最初に思う疑問です。安い住宅はお客様にとって嬉しいもの。しかし、その理由が粗悪であったり、無理・手抜きであれば建築費用に対して価値のある家とはいえません。逆に高い理由もその会社にとっての過剰な利益であったり、広告宣伝費や本来必要のない人件費などであったりするかもしれません。私たちは根本から見直し、良質な住宅をコストを落としながら、こだわりの部分はほとんどこだわってお客様に還元できる仕組みを作りました。家づくりを通してご家族の幸せな未来を作ることを目指し、お客様の自分らしい素敵なお住まいづくりをサンセイ技建がお手伝いできましたら幸いです。



代表取締役 丸山 保
二級建築士
福祉住環境コーディネーター
古民家鑑定士1級
長岡市耐震診断士

サンセイ技建の家づくりは一つひとつ 納得して進められるから、わかりやすく安心です。

サンセイ技建の住宅は、実際の建築現場をご覧いただき、さまざまな打ち合わせを経て、設計図面が完成します。そして、着工を迎えお客様オリジナルの家が出来上がっていくわけですが、さて、具体的にはどのような道筋をたどっていくのでしょうか。ここでは、その心躍るプロセスをわかりやすくご紹介します。無事完成し、引越しが完了してからが、サンセイ技建との本当のお付き合いの始まりです。



💡 模型でのシュミレーションは、
サンセイ技建ならではの。

広さの体感や間取りの検討をしながら、ともにプランを考えていきます。

※プランニングが終わったら模型を1週間お預かりいただいて、コンセントの位置や家具の配置などを考えていただき、最終チェックとしています。この時初めて気付く事があって良かったとの声が多数です。



STEP 1 プラン・イメージを見る

どんな家なの？希望通りの家になるの？どうやって建てていくの？
どんなデザインなの？子どもが増えたら対応できる？
パンフレットが見ただけで営業されるのはイヤ。。。

STEP 2 実際の建物を見る

なんか良さそうだけど実際はどうなんだろう？
構造はしっかりしているの？本当に長持ちするの？
こだわりは実現できるの？しつこい営業されない？



STEP 3 ローンシュミレーション

自分是一体いくら借りられるの？
勤続年数が短くても借りられる？
ローンを支払い続けるのが不安・・・。



STEP 4 プランニング・土地探し

希望の間取りはできる？
望みの家にはどんな土地がいいの？
不動産屋にいくのが不安・・・。



STEP 5 建築開始

工事期間は？
現場はいつでも見られる？
変更はいつまでできる？

STEP 6 完成・引渡し

完成・引渡し

アフターサポートや保証は？
何かあったときの対応は？

第三者機関により、
地盤から建物までしっかり保証

一般的な大きさの家で
着工から完成まで
約3ヶ月ほどになります。

プラン依頼

土地の紹介からしっかりサポート
しています。
先に家のイメージを組み立て
ておくと土地の探し方も少し変わる
かもしれません。

資金計画セミナーに参加

建物を見て気に入った方は、いくら借りられて、
毎月いくらの支払いで家が建てられるのか、
同時開催のセミナーに参加して勉強しましょう。

見学会に参加

家づくりを考えていらっしゃる方はぜひ実際の建物を見に行っ
てみましょう！本当の家の価値がわかります。

サンセイ技建の見学会は、お客様が自由に見ていただける
スタイルです。
しつこい営業行為やセールストークなど一切いたしませんので、
安心してご来場ください。



総合建設業 一級建築士事務所

サンセイ技建 株式会社

ゆめいろ+の家
プラス

TEL. 0258-86-1880

住まいづくりのご相談・お問い合わせはお気軽に

<http://www.sun-say.com/>

サンセイ技建

イベント情報、
スタッフブログ
日々更新中！



■建設業 新潟県知事許可(般-25) 第41477号 ■一級建築士事務所 新潟県知事登録(ハ)4156号
〒940-2124 新潟県長岡市希望が丘4-3-9 FAX. 0258-86-4067 MAIL. info@sun-say.com